

Poptávka Společenství vlastníků jednotek objektu Nad Vltavským údolím, IČ: 279 30 050, Kamýcká 243/4, Praha 6, PSČ 160 00 se skládá z 6ti dílčích poptávek.

Poptávka č. 1 - rekonstrukce teras

Poptávka č. 2 - rekonstrukce lodžii

Poptávka č. 3 - oplechování soklů a dešťové svody

Poptávka č. 4 - přespádování zemních teras a vytvoření či doplnění okapových chodníků

Poptávka č. 5 - aplikace reflexněizolačních termonátěrů

Poptávka č. 6 - instalace nuceného větrání s čidlem vlhkosti

Nabídky zasílejte do 25.5.2024 12:00 do datové schránky (x9hipsh) Společenství vlastníků jednotek objektu Nad Vltavským údolím, IČ: 279 30 050, Kamýcká 243/4, Praha 6, PSČ 160 00 a současně s informací o datumu odeslání nabídky (bez CN) e-mailem na vybor@nadvltavskymudolim.cz a komise@nadvltavskymudolim.cz

Datová schránka: (x9hipsh)

E-maily:

vybor@nadvltavskymudolim.cz

komise@nadvltavskymudolim.cz

**Poptávka č. 1 - rekonstrukce teras v SVJ Nad Vltavským údolím Praha 6
TERASY**

01. Prohlídka současného stavu		Jednotka	
1.01.	Přílohou této poptávky je odborný posudek stávajícího stavu - Návrh odstranění vlhkosti a plísní z 02/2024 a jeho dodatek z 03/2024		
1.02.	Za ochranu stávajícího vybavení bytu během přístupu na terasu odpovídá dodavatel. Vybavení - podlahy by měly být během prací náležitě chráněny.		
1.03.	Dodavatel povede během rekonstrukce stavební deník		
1.04.	Celková plocha teras	m2	37,00
1.05.	Celkový počet teras	ks	2
1.06.	Celkový počet bytů	ks	4
1.07.	Prohlídka terasy - byt 143 - nejhorší současný stav	m2	17,90
1.08.	Terasy patří k bytům 142, 143, 342, 343.		4
1.09.	Prohlídka současného stavu	Celkem	
02. Demontáže		Jednotka	
2.01.	Sondy pro ověření reálného stavu	ks	
2.02.	Demontáž betonové dlažby uložené na terčích	m2	
2.03.	Demontáž - ostatní	m2	
2.04.	Konzultace se stavebním dozorem investora	hod.	
2.05.	Demontáže	Celkem	
03. Termín začátku a ukočení stavby, záruka		Jednotka	
03.01.	Časová náročnost stavby	den	
03.02.	Termín začátku a ukončení stavby		
03.03.	Záruční doba		
04. Pokládka a opravy		Jednotka	
4.01.	Zajištění dostatečného odtoku z teras	m2	
4.02.	Pokládka termoizolační vrstvy	m2	

4.03.	Oprava / výměna hydroizolační vrstvy	m2	
4.04.	Napojení hydroizolace do svislé konstrukce	m2	
4.05.	Pokládka betonové venkovní dlažby	m2	
4.06.	Oprava - ostatní		
4.07.	Pokládka a opravy	Celkem	
05.	Zřízení staveniště	Jednotka	
5.01.	Zřízení staveniště	m2	
5.02.	Zřízení staveniště	Celkem	
06.	Likvidace stávajícího materiálu	Jednotka	
6.01.	Likvidace demontovaného stavebního materiálu		
6.02.	Ostatní		
6.03.	Likvidace stávajícího materiálu	Celkem	
07.	Hlavní rozpočtové náklady	Jednotka	
7.01.	Hlavní rozpočtové náklady		
7.02.	Ostatní		
7.03.	Hlavní rozpočtové náklady	Celkem	
08.	Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	Jednotka	
08.01.	VRN		
08.02	VRN	Celkem	
09.	REFERENCE z realizovaných staveb stejného charakteru	Jednotka	
09.01.	K nabídce přikládejte reference ze svých realizovaných staveb	2	
10.	<p>Nabídky zasílejte do 25.5.2024 12:00 do datové schránky (x9hipsh) Společenství vlastníků jednotek objektu Nad Vltavským údolím, IČ: 279 30 050, Kamýcká 243/4, Praha 6, PSČ 160 00 a současně s informací o datumu odeslání nabídky (bez CN) e-mailem na vybor@nadvltavskymudolim.cz a komise@nadvltavskymudolim.cz</p>		

Poptávka č. 2 - rekonstrukce lodžii v SVJ Nad Vltavským údolím Praha 6

LODŽIE

01. Prohlídka současného stavu		Jednotka	
1.01.	Přílohou této poptávky je odborný posudek stávajícího stavu - Návrh odstranění vlhkosti a plísní z 02/2024 a jeho dodatek z 03/2024		
1.02.	Za ochranu stávajícího vybavení bytu během přístupu na lodžii odpovídá dodavatel. Vybavení - podlahy by měly být během prací náležitě chráněny.		
1.03.	Dodavatel povede během rekonstrukce stavební deník		
1.04.	Celková plocha lodžii	m2	11,00
1.05.	Celkový počet lodžii	ks	2
1.06.	Celkový počet bytů	ks	2
1.07.	Prohlídka lodžie - byt 132 - nejhorší současný stav	m2	
1.08.	Lodžie patří k bytům 122, 132.		
Prohlídka současného stavu		Celkem	
02. Demontáže		Jednotka	
2.01.	Sondy pro ověření reálného stavu (viz. bod 1.01. této poptávky)	ks	
2.02.	Demontáž slinuté dlažby	m2	
2.03.	Demontáž - ostatní	m2	
2.04.	Konzultace se stavebním dozorem investora	hod.	
Demontáže		Celkem	
03. Termín začátku a ukočení stavby, záruka		Jednotka	
03.01.	Časová náročnost stavby	den	
03.02.	Termín začátku a ukončení stavby		
03.03.	Záruční doba		
04. Pokládka a opravy		Jednotka	
4.01.	Zajištění dostatečného odtoku z lodžie	m2	
4.02.	Pokládka termoizolační vrstvy	m2	

4.03.	Oprava / výměna hydroizolační vrstvy	m2
4.04.	Napojení hydroizolace do svislé konstrukce	m2
4.05.	Pokládka venkovní dlažby	m2
4.06.	Oprava - ostatní	
	Pokládka a opravy	Celkem
05.	Zřízení staveniště	Jednotka
5.01.	Zřízení staveniště	m2
	Zřízení staveniště	Celkem
06.	Likvidace stávajícího materiálu	Jednotka
6.01.	Likvidace demontovaného stavebního materiálu	
6.02.	Ostatní	
	Likvidace stávajícího materiálu	Celkem
07.	Hlavní rozpočtové náklady	Jednotka
7.01.	Hlavní rozpočtové náklady	
7.02.	Ostatní	
7.03.	Hlavní rozpočtové náklady	Celkem
08.	Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	Jednotka
08.01.	VRN	
08.02.	VRN	Celkem
09.	REFERENCE z realizovaných staveb stejného charakteru	Jednotka
09.01.	K nabídce přikládejte reference ze svých realizovaných staveb	2
10.	Nabídky zasílejte do 25.5.2024 12:00 do datové schránky (x9hipsh) Společenství vlastníků jednotek objektu Nad Vltavským údolím, IČ: 279 30 050, Kamýcká 243/4, Praha 6, PSČ 160 00 a současně s informací o datumu odeslání nabídky (bez CN) e-mailem na vybor@nadvltavskymudolim.cz a komise@nadvltavskymudolim.cz	

Poptávka č. 3 - oplechování soklů a dešťové svody v SVJ Nad Vltavským údolím Praha 6

OPLECHOVÁNÍ SOKLŮ A OPRAVA DEŠŤOVÝCH SVODŮ

01. Prohlídka současného stavu		Jednotka	
1.01.	Přílohou této poptávky je odborný posudek stávajícího stavu - Návrh odstranění vlhkosti a plísní z 02/2024 a jeho dodatek z 03/2024		
1.02.	Za ochranu stávajícího vybavení bytu během přístupu na balkon odpovídá dodavatel. Vybavení - podlahy by měly být během prací náležitě chráněny.		
1.03.	Dodavatel povede během rekonstrukce stavební deník		
1.04.	Celkový počet bytů	ks	6
1.05.	Jde o byty: 343, 422, 432, 506, 511, 521.		
1.06.	Prohlídka oplechování - byt 343 terasa .10 nad bytem 334 zajistit odvod deště mimo obvodovou zeď aby netekla na balkon 334; Teče pod venkovní fasádou a vytéká na povrch v přechodu (rohu) mezi venkovní zdí a dlažbou balkonu, fasáda se odfukuje.		
1.07.	Prohlídka oplechování - byt 422 problém okolo svodu a okraje balkonu - oplechování nedostatečně odvádí vodu, příp. prasklina balkonu a teče z něj na balkon 412 a do ložnice 412		
1.08.	Prohlídka oplechování - byt 432 problém okolo svodu a oplechování balkonu - nedostatečně odvádí vodu a teče z něj na balkon 422		
1.09.	Byt 506 - upravit svod tak, aby bylo možné zachycovat srážky do vhodné nádoby a netekla do terénu		
1.10.	Prohlídka svodu - byt 501 a 511 zkontrolovat průsaky, vede přes balkóny bytů 522 a 511		
Prohlídka současného stavu		Celkem	
02. Termín začátku a ukočení stavby, záruka		Jednotka	
02.01.	Časová náročnost stavby	den	
02.02.	Termín začátku a ukončení stavby		
02.03.	Záruční doba		
03. Zřízení staveniště		Jednotka	
3.01.	Zřízení staveniště	m2	
Zřízení staveniště		Celkem	

04.	Likvidace stávajícího materiálu	Jednotka
4.01.	Likvidace demontovaného stavebního materiálu	
4.02.	Ostatní	
4.03.	Likvidace stávajícího materiálu	Celkem
05.	Hlavní rozpočtové náklady	Jednotka
5.01.	Hlavní rozpočtové náklady	
5.02.	Ostatní	
5.03.	Hlavní rozpočtové náklady	Celkem
06.	Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	Jednotka
06.01.	VRN	
6.02.	VRN	Celkem
07.	REFERENCE z realizovaných staveb stejného charakteru	Jednotka
07.01.	K nabídky přikládejte reference ze svých realizovaných staveb	2
08.	Nabídky zasílejte do 25.5.2024 12:00 do datové schránky (x9hipsh) Společenství vlastníků jednotek objektu Nad Vltavským údolím, IČ: 279 30 050, Kamýcká 243/4, Praha 6, PSČ 160 00 a současně s informací o datumu odeslání nabídky (bez CN) e-mailem na vybor@nadvltavskymudolim.cz a komise@nadvltavskymudolim.cz	

Poptávka č. 4 - přespádování zemních teras a vytvoření či doplnění okapových chodníků v SVJ Nad Vltavským údolím Praha 6
ZEMNÍ TERASY a OKAP. CHODNÍČKY BUDOV A TERAS

01. Prohlídka současného stavu		Jednotka	
1.01.	Přílohou této poptávky je odborný posudek stávajícího stavu - Návrh odstranění vlhkosti a plísní z 02/2024 a jeho dodatek z 03/2024		
1.02.	Za ochranu stávajícího vybavení bytu během přístupu na terasu odpovídá dodavatel. Vybavení - podlahy by měly být během prací náležitě chráněny.		
1.03.	Dodavatel povede během rekonstrukce stavební deník		
1.04.	Celková plocha zemních teras	m2	126,00
1.05.	Celkový počet zemních teras	ks	13
1.06.	Celkový počet bytů	ks	13
1.07.	Prohlídka zemní terasy - byt 501 - nejhorší současný stav	m2	9,00
1.08.	Terasy zemní patří k bytům 101, 102, 103, 114, 211, 213, 302, 303, 304, 401, 501, 504, 506.	ks	13
1.09.	Okapový chodníček okolo budov a okolo teras - vsakování	bm	153
1.10.	Okapový chodníček okolo budov a okolo teras patří k bytům 101, 102, 103, 113, 114, 211, 212, 213, 302, 303, 304, 401, 501, 504, 506.	ks	15
1.09.	Prohlídka současného stavu	Celkem	
02. Demontáže - zemní terasy		Jednotka	
2.01.	Sondy pro ověření reálného stavu	ks	?
2.02.	Demontáž betonové dlažby	m2	
2.03.	Demontáž - ostatní	m2	
2.04.	Konzultace se stavebním dozorem investora	hod.	
2.05.	Demontáže	Celkem	
03. Termín začátku a ukočení stavby, záruka		Jednotka	
03.01.	Časová náročnost stavby	den	
03.02.	Termín začátku a ukončení stavby		
03.03.	Záruční doba		

04.	Pokládka a opravy - zemní terasy	Jednotka
4.01.	Zajištění dostatečného odtoku z teras - spádování od budovy	m2
4.02.	Oprava / výměna hydroizolační vrstvy	m2
4.03.	Pokládka betonové venkovní dlažby	m2
4.04.	Vytvoření vsakovacího chodníčku okolo hrany teras	m2
4.04.	Oprava - ostatní	m2
4.07.	Pokládka a opravy zemní terasy	Celkem
05.	Opravy a vytvoření vsakovacího či okapového chodníčku okolo budov a teras	Jednotka
05.01.	Zajištění odvodu vody od pláště budovy	m2
05.02.	Zajištění vsakování vody v dostatečné vzdálenosti od budovy	m2
05.03.	Vytvoření vsakovacích chodníků okolo zemních teras	m2
05.04.	Oprava - ostatní	m2
06.	Zřízení staveniště	Jednotka
6.01.	Zřízení staveniště	m2
6.02.	Zřízení staveniště	Celkem
07.	Likvidace stávajícího materiálu	Jednotka
7.01.	Likvidace demontovaného stavebního materiálu	
7.02.	Ostatní	
7.03.	Likvidace stávajícího materiálu	Celkem
08.	Hlavní rozpočtové náklady	Jednotka
8.01.	Hlavní rozpočtové náklady	
8.02.	Ostatní	
8.03.	Hlavní rozpočtové náklady	Celkem
09.	Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	Jednotka
09.01.	VRN	
09.02.	VRN	Celkem

10.	REFERENCE z realizovaných staveb stejného charakteru	Jednotka
10.01.	K nabídce přikládejte reference ze svých realizovaných staveb	2

11.	Nabídky zasílejte do 25.5.2024 12:00 do datové schránky (x9hipsh) Společenství vlastníků jednotek objektu Nad Vltavským údolím, IČ: 279 30 050, Kamýcká 243/4, Praha 6, PSČ 160 00 a současně s informací o datumu odeslání nabídky (bez CN) e-mailem na vybor@nadvltavskymudolim.cz a komise@nadvltavskymudolim.cz	
------------	--	--

**Poptávka č. 5 - aplikace reflexněizolačních termonátěrů v SVJ Nad Vltavským
údolím Praha 6
IZOLAČNÍ TERMONÁTĚRY**

01. Prohlídka současného stavu		Jednotka	
1.01.	Přílohou této poptávky je odborný posudek stávajícího stavu - Návrh odstranění vlhkosti a plísní z 02/2024 a jeho dodatek z 03/2024		
1.02.	Za ochranu stávajícího vybavení bytu během přístupu do něj odpovídá dodavatel. Vybavení - podlahy by měly být během prací náležitě chráněny.		
1.03.	Dodavatel povede během rekonstrukce stavební deník		
1.04.	Celková minimální plocha zdí	m2	130,00
1.05.	Celkový počet bytů	ks	37
1.06.	Prohlídka stěny - byt 501 - nejhorší současný stav	m2	4
1.07.	Patří k bytům 101, 102, 103, 111, 113, 114, 122, 132, 142, 143, 211, 212, 213, 222, 223, 224, 232, 302, 303, 304, 312, 322, 323, 333, 401, 402, 421, 501, 504, 506, 511, 516, 521, 524, 532, 534, 535.	ks	37
1.09.	Prohlídka současného stavu	Celkem	
02. Demontáže		Jednotka	
2.01.	Sondy pro ověření reálného stavu	ks	?
2.02.	Odstranění problematických vrstev omítky	m2	
2.03.	Demontáž - ostatní	m2	
2.04.	Konzultace se stavebním dozorem investora	hod.	
2.05.	Demontáže	Celkem	
03. Termín začátku a ukočení stavby, záruka		Jednotka	
03.01.	Časová náročnost stavby	den	
03.02.	Termín začátku a ukončení stavby		
03.03.	Záruční doba		
04. Nátěr a opravy		Jednotka	
4.01.	Penetrace zdí před nátěrem	m2	
4.02.	Nátěr reflexní termoizolační hmotou	m2	

4.03.	Výmalba - nátěr - ostatní	m2	
4.04.	Nátěr a opravy	Celkem	
05.	Zřízení staveniště	Jednotka	
05.01.	Zřízení staveniště	m2	
05.02.	Zřízení staveniště	Celkem	
06.	Likvidace stávajícího materiálu	Jednotka	
6.01.	Likvidace demontovaného stavebního materiálu		
6.02.	Ostatní		
6.03.	Likvidace stávajícího materiálu	Celkem	
07.	Hlavní rozpočtové náklady	Jednotka	
7.01.	Hlavní rozpočtové náklady		
7.02.	Ostatní		
7.03.	Hlavní rozpočtové náklady	Celkem	
08.	Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	Jednotka	
08.01.	VRN		
08.02.	VRN	Celkem	
09.	REFERENCE z realizovaných staveb stejného charakteru	Jednotka	
09.01.	K nabídce přikládejte reference ze svých realizovaných staveb	2	
10.	Nabídky zasílejte do 25.5.2024 12:00 do datové schránky (x9hipsh) Společenství vlastníků jednotek objektu Nad Vltavským údolím, IČ: 279 30 050, Kamýcká 243/4, Praha 6, PSČ 160 00 a současně s informací o datumu odeslání nabídky (bez CN) e-mailem na vybor@nadvltavskymudolim.cz a komise@nadvltavskymudolim.cz		

**Poptávka č. 6 - instalace nuceného větrání s čidlem vlhkosti v SVJ Nad
Vltavským údolím Praha 6
NUCENÉ VĚTRÁNÍ S ČIDLEM VLHKOSTI**

01. Prohlídka současného stavu		Jednotka	
1.01.	Přílohou této poptávky je odborný posudek stávajícího stavu - Návrh odstranění vlhkosti a plísní z 02/2024 a jeho dodatek z 03/2024		
1.02.	Za ochranu stávajícího vybavení bytu během přístupu do něj odpovídá dodavatel. Vybavení - podlahy by měly být během prací náležitě chráněny.		
1.03.	Dodavatel povede během rekonstrukce stavební deník		
1.04.	Celkový počet ventilátorů	ks	
1.05.	Celkový počet bytů	ks	37
1.06.	Patří k bytům 101, 102, 103, 111, 113, 114, 122, 132, 142, 143, 211, 212, 213, 222, 223, 224, 232, 302, 303, 304, 312, 322, 323, 333, 401, 402, 421, 501, 504, 506, 511, 516, 521, 524, 532, 534, 535.	ks	37
1.07.	Prohlídka současného stavu	Celkem	
02. Termín začátku a ukočení stavby, záruka		Jednotka	
02.01.	Časová náročnost stavby	den	
02.02.	Termín začátku a ukončení stavby		
02.03.	Záruční doba		
03. Instalace ventilátorů		Jednotka	
3.01.	Výběr vhodného umístění ventilátoru - koupelna/ložnice		
3.02.	Vyvrtní/vybourání prostupu		
3.03.	Instalace ventilátoru		
3.04.	Elektronická instalace ventilátoru		
3.05.	Instalace ventilátoru	Celkem	
04. Zřízení staveniště		Jednotka	
04.01.	Zřízení staveniště	m2	
04.02.	Zřízení staveniště	Celkem	
05. Likvidace stávajícího materiálu		Jednotka	

5.01.	Likvidace demontovaného stavebního materiálu		
5.02.	Ostatní		
5.03.	Likvidace stávajícího materiálu	Celkem	
06.	Hlavní rozpočtové náklady	Jednotka	
6.01.	Hlavní rozpočtové náklady		
6.02.	Ostatní		
6.03.	Hlavní rozpočtové náklady	Celkem	
07.	Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)	Jednotka	
07.01.	VRN		
07.02	VRN	Celkem	
08.	REFERENCE z realizovaných staveb stejného charakteru	Jednotka	
08.01.	K nabídce přikládejte reference ze svých realizovaných staveb	2	

09. Nabídky zasílejte do 25.5.2024 12:00 do datové schránky (x9hipsh) Společenství vlastníků jednotek objektu Nad Vltavským údolím, IČ: 279 30 050, Kamýcká 243/4, Praha 6, PSČ 160 00 a současně s informací o datumu odeslání nabídky (bez CN) e-mailem na vybor@nadvltavskymudolim.cz a komise@nadvltavskymudolim.cz